



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 16.06.2025. 13:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 17062

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24220/2025
Aktivne plombe: Z-15517/2025

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	7352/1	VII. Ravnice DVORIŠTE			374 374	
2.	7352/180	I. Ravnice DVORIŠTE			377 377	
3.	7352/181	Ulica kneza Branimira DVORIŠTE			518 518	
4.	7352/182	VII. Ravnice DVORIŠTE			370 370	
5.	7352/183	VII. Ravnice DVORIŠTE			196 196	
6.	7352/184	VII. Ravnice DVORIŠTE			107 107	
7.	7352/185	VII. Ravnice DVORIŠTE			223 223	
8.	7352/186	VII. Ravnice UREĐENO ZEMLJIŠTE			115 115	
9.	7352/187	VII. Ravnice UREĐENO ZEMLJIŠTE			84 84	
10.	7352/188	VII. Ravnice DVORIŠTE			207 207	
		UKUPNO:			2571	
III						
Stambena zgrada u Zagrebu, VI Ravnice br. 5 sagrađena na 176/1082 dijela kčbr. 7352/1						
V						
Obiteljska kuća I Ravnice br. 2/a, tlocrtne površine 47 čm, označena u kopiji kat. plana br. I, sagrađena na 90/1082 dijela kčbr. 7352/1						

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
	ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 2/12 BUDIĆ VLADIMIR, AUSTRALIJA	
	ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 5/12 BUDIĆ STJEPANA, OIB: 01596941861, ULICA KNEZA BRANIMIRA 107, 10000 ZAGREB	
	ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 5/12 BUDIĆ TOMISLAV, OIB: 88232766849, ULICA KNEZA BRANIMIRA 107, 10000 ZAGREB	
	ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio: 1/4 CONJAR MATO, I RAVNICE BR. 2/A, ZAGREB	
	ZK tijelo V - 2. Suvlasnički dio: 1/4 CONJAR DRENKA, I RAVNICE BR. 2/A, ZAGREB	
	ZK tijelo V - 3. Suvlasnički dio: 1/4 KOŠČAK JURAJ, I RAVNICE BR. 2/A, ZAGREB	
	ZK tijelo V - 4. Suvlasnički dio: 1/4 KOŠČAK RUŽA, I RAVNICE BR. 2/A, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Primljeno: 07. travnja 2008. Z - 21103/08. Na temelju rješenja ovog suda od 30. listopada 2009. zabilježuje se odbijeni prijedlog Bajrić Kasima iz Zagreba, Šimunovića 42 Sesvete, radi brisanja naziva Društveno vlasništvo.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 21.04.2024.g. pod brojem Z-20614/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijava za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 24. veljače 2025. a završava 25. ožujka 2025.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	3. ZK tijelo I		
3.1	Primljeno: 29. ožujka 1965. Z-3367/65 Temeljem kupoprodajnog ugovora od 20. ožujka 1963. uknjižuje se prijenos 101,5/1860,1 prava korištenja u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi sa imena Klepac Ane, za korist: SKENDER ZORE, VII RAVNICE BR.4, ZAGREB SKENDER IVANA, VII RAVNICE BR. 4, ZAGREB		50,75/1217,9 DIJELA 50,75/1217,9 DIJELA
	5. ZK tijelo I		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Primljeno: 15. lipnja 2001. Z-11758/01</p> <p>Temeljem Prijavnog lista s diobnim nacrtom RN-274/01 Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/01-01/1470, Urbroj: 251-15-02/1-01-3 od 12. lipnja 2001., izjave od 21. studenoga 2002. i odredaba čl. 361. i 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo korištenja nekretnina u A I (jedan) u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, za korist:</p> <p>KUŠT VLADE MLT, I RAVNICE BR. 2/A, ZAGREB</p>		13,55/1217,9 DIJELA
6. ZK tijelo I			
6.1	<p>Primljeno: 29. svibnja 1997. Z-17633/97</p> <p>Temeljem Prijavnog lista s diobnim nacrtom RN-498/2002 Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/02-01/2451, Urbroj: 251-15-02/1-02-2 od 17. srpnja 2002., izjave od 21. studenog 2002. i odredaba čl. 361. i 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo korištenja nekretnina u A I (jedan) u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, za korist:</p> <p>FREDOTOVIĆ MILENE, I RAVNICE BR. 2/B, ZAGREB</p> <p>DRAGAŠ GORDANE, I RAVNICE BR. 2/B, ZAGREB</p>		<p>3,4/1217,9 DIJELA</p> <p>1,7/1217,9 DIJELA</p>
7. ZK tijelo I			
7.1	<p>Primljeno: 15. svibnja 2007. Z-32962/07</p> <p>Temeljem Pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O-3450/89 UPP/OS-54/07 od 19. travnja 2007. prenosi se pravo korištenja sa Bajrić Ramiza, VII Ravnice br. 6, Zagreb, za korist:</p>		
10. ZK tijelo I			
10.1	<p>Zaprimljeno 07.02.2023.g. pod brojem Z-6653/2023</p> <p>Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18. siječnja 2023. godine i specijalne punomoći od 12. veljače 2021. godine uknjižuje se pravo korištenja temeljem člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta, dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, za korist:</p> <p>GOTERA TRADE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 10461538640, ULICA RADOSLAVA LOPAŠIĆA 12A, 10000 ZAGREB</p>		U 338,26/1217,9 DIJELA
11. ZK tijelo I			
11.1	<p>Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-17851/2025</p> <p>Primljeno: 04. siječnja 1962. Z-59/62 Na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu u A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, u korist:</p> <p>SAMOSTAN BLAŽENE OZANE KOTORKINJE SESTARA DOMINIKANKI, ZAGREB</p> <p>BAJRIĆ ZARIFA, II RAVNICE BB, ZAGREB</p> <p>BAJRIĆ MELČE, VII RAVNICE BR. BB, ZAGREB</p> <p>MIZERAK STJEPANA, VI RAVNICE BR. 3, ZAGREB</p> <p>RADIĆ MARIJE, SAMOBORSKA C. BR. 14, ZAGREB</p>		<p>Z-20614/2024</p> <p>17,8/1217,9 DIJELA</p> <p>82/1217,9 DIJELA</p> <p>51,3/1217,9 DIJELA</p> <p>1,6/1217,9 DIJELA</p> <p>50,7/1217,9 DIJELA</p>

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	IVEKOVIĆ SLAVE, SAMOBORSKA C. BR. 14, ZAGREB		25,375/1217,9 DIJELA
	IVEKOVIĆ JOSIPA, SAMOBORSKA C. BR. 14, ZAGREB		25,375/1217,9 DIJELA
12. ZK tijelo I			
12.1	Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-17851/2025		
	Prvenstveni red upisa: Z-6102/2023		
	RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR. O-7597/2018, UPP-OS-107/2022 21.12.2022, uknjižuje se prijenos prava korištenja upisanog u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, sa imena nosioca tog prava Kušt Kate, I. Ravnice br. 2/A, Zagreb (OIB: 76638442074) u 13,55/1217,9 dijela, za korist:		
	KUŠT ZDRAVKA, OIB: 60261429018, DUNAVSKA ULICA 14, 10370 DUGO SELO		13,55/1217,9 DIJELA
13. ZK tijelo I			
13.1	Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-17851/2025		
	Primljeno: 13. listopada 1971. Z - 9978/71 O - 365/67 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda od 03. listopada 1968. br. O-365/67 i člana 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se pravo korištenja na 357,7/1217,9 dijela zemljišta opisanog u listu A I (jedan) dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi u korist:		
	FILIPOVIĆ VLADE, SR NJEMAČKA		U 119,23/1217,9 DIJELA
2. ZK tijelo III			
2.1	Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-17851/2025		
	Primljeno: 13.lipnja 1967. Z-5046/67 Na temelju člana 37. Zakona o nacionalizaciji stambenih zgrada i građ. zemljišta uknjižuje se na 290/1217,9 dijela zemljišta opisanog u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo III (tri), dok na tom zemljištu postoji zgrada.		
2. ZK tijelo V			
2.1	Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-17851/2025		
	Primljeno: 25. studenoga 1988. Z-15434/88, Rj. Z-1027/89 Na temelju člana 37. Zakona o nacionalizaciji stambenih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na 90/1217,9 dijela zemljišta opisanog u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo V (pet), dok na tom zemljištu i postoji zgrada.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.06.2025.